

Referat

Generalforsamling for foreningen Grobund Brenderup

Søndag d. 9. marts 2025 kl. 13-17

Tilstede:

Stemmeberettiget: Niels, Ole A., Jens Kristian, Gitte K., Gitte S., Bruno, Martin, Lotte, Jens og Morten.

Ikke stemmeberettiget: Ole M., Ole D.

Afbud: Marie, Maria

Dagsorden jf vedtægter

1. **Valg af dirigent**
Lotte
2. **Valg af referent**
Gitte K.
3. **Valg af stemmetæller**
Ole Mark og Morten
4. **Bestyrelsens beretning**
Fremadrettet bliver dato for generalforsamling udmeldt på hjemmesiden. Indkaldelsen er sket rettidigt.
Beretning vedlægges referat
Lotte tilføjer, at der er flere søgninger på vores hjemmeside og nyhedsbrev efter f.eks. Anders Boisen har været i TV eller avis.
5. **Beretning fra kritisk revisor**
Regnskabet er ikke godkendt af kritisk revisor Aage Charles Hansen grundet manglende adgang til kvitteringer.
6. **Regnskab**
Martin fremlægger regnskab. Regnskabet er vedhæftes referat.
JK. viser oprindeligt anlægsbudget for køb og etablering af området samt overslag pr. nov. 2024 og opgørelse over, hvor meget vi mangler.
Vi mangler ca. 300.000kr for at byggemodne færdig. Hertil 100.000-200.000kr til fælleshus.

JK.frelægger regnskab over hvad vi skylder til indskydere og fond og, hvad der er tilbagebetalt ift. lån og indskyderbeviser, samt over de lodder, der er sat til salg.

Ole Dedenroth spørger hvor mange lodder, der skal sælges før indskyderbeviserne tilbagebetales, samt prioriteringsliste.
Vi får tjekket beløb for "mangelposter", som udgangspunkt for at lave en principbeslutning for, hvornår vi begynder at udbetale

indskyderbeviser og gæld.

Vi behøver ikke nødvendigvis have al etablering finansieret inden der tilbagebetales for indskyderbeviser, da vi byggemodner i takt med salg af lodder.

Gitte K. Vi skal være opmærksomme på, om vi kan få ibrugtagningstilladelse, hvis ikke vi har sammenhængende brandvej. Jens påpeger at vi evt. skal budgettere med flere penge til en "vandbremse".

Lotte: Kan en sådan Vandbremse evt. være med til at dokumentere, at vi holder eget vand på egen grund?

Jens foreslår at regnskabet deles op i drift og etableringsudgifter som f.eks. brandvej / byggemodning. Det tages til efterretning.

Lotte ift. grundskyld: Vi ved ikke hvad grundskylden er. Vi har forventning om, at beløbet vil svare til én matrikel. Vi kan ikke gøre andet end at vente og se, hvad der sker.

Bruno: Spørger om der kan være en lækage. Det virker ikke rigtigt, at vi bruger så meget vand.

Vi skal have koblet Martin på Virk.dk, så han og Morten som intern revisor kan se bilag ift. regninger.

Regnskabet godkendes

7. **Budget, herunder fastsættelse af driftsbidrag mv.**

Martin fremlægger budget for driftsbidrag 2025. De samlede driftsbidrag skal dække en samlet sum på 68.060kr.

Morten: Hvad går betalingen til Fonden til: Revisoromkostninger for Fonden, som deles af de tre Grobund Projekter, som er i gang i landet.

Driftsbidrag godkendes og det endelige beløb beregnes ud fra betalende medlemmer.

Budget for drift 2025 er godkendt.

8. **Forslag vedr. rammesætning og fælles bestemmelser**

a. **Medlemsregler (Se bilag 1)**

- Timer til individuelt arbejde hvis ikke man kan komme på arbejdsdage, svarer til antal timer som en typisk arbejdsdag.

- Vi skal have afklaret med advokaten, om vi kan inddrage brugerbevis ved mislighold ift. indbetaling af driftbidrag.

Der stemmes om medlemsreglerne kan godkendes jf. vedlagte bilag

1. Enstemmigt resultat: JA

b. **Regler for brug af ejendommen (se bilag 2)**

jf. pkt. 1 ændres begrebet "ansvar" til "tovholder."

Der stemmes herefter om forslag til regler for brug af ejendommen jf. bilag 2- efter denne ændring, kan vedtages.

Enstemmigt resultat: JA

9. **Indkomne forslag, fra bestyrelse eller medlemmer af foreningen**

a. Forslag fra Niels (se bilag 3)

Forslag

Bestyrelsen foreslår, at dette forslag tages med næste gang der skal foretages vedtægtsændringer. Indtil dette vil vi lave en notits om ansøgningsproceduren.

Forslag 2

Vi kan ikke stemme om forslaget. Vi skal have drøftet med Geert Hallberg, hvordan dette punkt skal formuleres korrekt.

Jens påpeger, at der er flere spørgsmål i dette forslag:

1. prissætning på hus
2. brugerbevis til videresalg / venteliste nedlægges

Der diskuteres, hvad vi ændrer, ved at nedlægge venteliste og give for adgang til salg af hus og "automatisk" overdragelse af brugerbevis.

Niels trækker forslag tilbage under forudsætning af, at vi får diskuteret og fremlagt et forslag til næste års generalforsamling, om, hvad vi skal gøre ift. salg af huse og videreformidling af bruger beviser inden vi har en venteliste.

Forslag 3

Niels trækker forslaget tilbage under forudsætning af, at vi får diskuteret og formuleret forslaget til næste års generalforsamling ift. §7 stk. 9

Forslag 4

Vi stemmer om Niels' forslag 4 skal vedtages.

Resultat: JA 1. NEJ 8, BLANK 1. Forslaget er forkastet.

Forslag 5

Der stemmes om at foreningen er åben for samarbejde med LØB om at de kan bygge et demohus på et lod i GB.

Resultat: JA 8, NEJ 0, BLANK 2. Forslaget er vedtaget.

Forslag 6

Der stemmes om forslaget. Resultat: JA 3, NEJ 5, BLANK 0, Forslaget er forkastet.

Der kan evt tages kontakt til Middelfart sparekasse om muligheden for

at de kan formidle private lån til evt. kommende beboere, som ikke har råd til at købe lod på én gang.

Forslag 7

Der stemmes om forslag 7.

Enstemmigt resultat: JA

Vi laver ekstraordinær generalforsamling til efteråret og diskuterer og reformulerer de af Niels' forslag på sommerlejren, som i dag er trukket tilbage

Forslag fra Bestyrelsen (se bilag 3)

Der stemmes for forslag 8.

Resultat: JA 8, NEJ 0, BLANK 0.

Forslaget er vedtaget.

10. **Valg af bestyrelse på 5 personer**

- a. Lotte er på valg og modtager ikke genvalg
- b. Morten er på valg
Morten og Bruno er valgt.

11. **Valg af 2 suppleanter**

Gitte S. er valgt,

12. **Valg af ekstern revisor**

Vi har ikke valgt en ekstern revisor. Vi skal vælge en, hvis vi får fondsmidler.

13. **Valg af 2 kritiske revisorer**

Aage Charles Hansen og Niels Hvid

14. **Eventuelt**

Ingen punkter under dette punkt.