

Nu kan ‘tinyhouse-landsby’ bygge og blomstre

Bæredygtighedspionererne hos Grobund Brenderup i Middelfart Kommune kan ånde lettet op. Syv års kamp for at få lov til at bo i små huse uden tilslutning til offentlig forsyning er slut, da Planklagenævnet har afvist en klage, som kunne have sendt projektet på pause. Nu bliver det første spadestik taget.

Planklagenævnet har netop meddelt, at den verserende klage over Middelfart Kommunes Lokalplan 196, som omfatter Bystævnevej 4 i den nordlige del af Brenderup, ikke får medhold. Klageren havde klaget over lokalplanens mulighed for byudvidelse indenfor kystnærhedszonen. Klagen kan ikke ankes til anden instans, og beslutningen er således endegyldig.

Det betyder, at de fremtidige beboere i et af Danmarks absolut mest bæredygtige boligprojekter kan komme i gang med at udleve deres vilde drømme: Et område, hvor der må bygges små huse, der ikke er koblet til den offentlige forsyning. Således skal beboerne i de små huse på 30 til 65 m² selv sørge for elektricitet, behandling af spildevand, internet og varme – en tilgang, man kalder *off-grid*.

– Vi er glade for, at lokalplanen nu endelig falder på plads, så vi kan fortsætte vores projekt. Vi ser frem til at husene nu kan blomstre frem på grunden. Projektet har været undervejs i flere år, og det har været træls, at vi skulle vente så længe på at komme i gang. Det har krævet meget af alle parter, der har været involveret, og vi er nu glade for og meget stolte af, at det er lykkedes, siger formand for Grobund Brenderup Jens Kristian Ege Olsen.

Lørdag 7. september klokken 11 tager Middelfarts borgmester Johannes Lundsryd sammen med de fremtidige beboere det første spadestik. Det vil være et festligt øjeblik og et lille stykke Danmarkshistorie, Danmarkshistorie, når spaden rammer mulden. Det er nemlig den første bydel i Danmark, hvor der både skal bygges småt og off-grid. Johannes Lundsryd blev glad, da han hørte om afgørelsen.

– Det er en rigtig god nyhed, at Planklagenævnet har valgt at nikke til vores lokalplan for Grobund Brenderup. Det giver mulighed for at komme videre med de nytænkende og innovative tinyhouses, som sætter nye standarder for, hvordan vi kan bo. Som kommune får vi udvidet paletten af forskellige boligformer, og skabt en alternativ mulighed for dem, der gerne vil bygge off-grid. Det er et stort skridt i vores bestræbelser på at skabe varierede og bæredygtige boliger i hele Middelfart Kommune, siger borgmesteren.

Alle er velkomne til at komme og være med. Der vil være forfriskninger, rundvisning og generel information om Grobund-projektet for interesserede.

Grobund Brenderup startede som et svar på jordklodens store klimaudfordringer. Ved at bygge mindre og med klimavenlige byggematerialer, kan man nemlig reducere sin udledning af CO₂-gasser ganske betragteligt, hvis man står overfor at bygge nyt. Ved at forsyne sig selv med elektricitet og hjemmets andre fornødenheder, vil det daglige forbrug – og udgifter – også blive reduceret markant. Som en bonus vil husene også være mere modstandsdygtige i krisetider og overfor stigende forsyningspriser. Og så bliver det et sted, hvor unge mennesker kommer til at have råd til at have et hus.

Kontakt formand Jens Kristian Ege Olsen på 21861010 eller kasserer Martin Burlund på 30298080. Sidstnævnte flytter med sin familie i tinyhouse og kan bruges som case-historie. Middelfart Kommune kommunikation: Rasmus Kjølby 23671277

Faktaboks:

Grobund Brenderup blev etableret i 2018. Navnet kommer fra Grobund Ebeltoft, hvor iværksætteren Steen Møller fik idéen til konceptet kort tid før.

Grobund Brenderup har siden starten haft et samarbejde med Brenderup Højskole, som har været frontløbere indenfor udvikling af og undervisning i bæredygtigt byggeri.

Grobund Brenderup købte en nedlagt landbrugsejendom af Middelfart Kommune i 2022. Ejendommen skal være fælleshus for de op mod 34 små huse, som lokalplanen giver plads til.

En 250 m² grund med plads til at bygge 40 opvarmede m² koster 80.000 kr, mens en 400 m² grund med plads til at bygge 65 opvarmede m² koster 128.000 kr. 15 af grundene er i skrivende stund solgt.